

Februari 2021

## FRÅN STYRELSEN I KLÄPPENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### **Information om bakgrunden kring den fakturering som gjorts samtidigt av både Kläppens Samfällighetsförening och Vamas AB**

#### **Bakgrund**

Vamas AB införde för några år sedan en grundavgift som alla fastighetsägare i kommunen ska betala. Sedan den infördes har Vamas fakturerat grundavgiften till Kläppens Samfällighetsförening för alla bebyggda fastigheter som är medlemmar.

Under hösten 2020 uppmärksammade styrelsen i samfällighetsföreningen att Vamas fakturerar en grundavgift till samfällighetsföreningen för alla fastigheter som får ett beviljat bygglov.

Eftersom Samfällighetsföreningen bara har möjlighet att fakturera enligt den debiteringslängd som beslutats av ordinarie stämma, innebär det en differens som gjorde att samfällighetsföreningen på grund av detta fick betala ca 9 000 kr extra.

#### **Förutsättningarna från Vamas**

Självklart så tog vi i styrelsen upp frågan med Vamas och Vamas meddelade att enligt de lagar som styr deras verksamhet är de tvingade att göra denna fakturering, samt att några undantag till detta inte finns. Styrelsen och Vamas kom då fram till att den enda möjligheten är att Vamas fakturerar grundavgiften fr.o.m. 2021. Vamas har efter övertagandet av Kläppens VA-anläggning lagt upp alla fastighetsägare i Kläppen i sin databas.

#### **Styrelsens agerande utifrån ovanstående**

Styrelsen gör med jämna mellanrum en översyn av samfällighetens ekonomi och likviditet. När vi kontrollerade ekonomin i januari 2021 så visade det sig att likviditeten var sådan att samfällighetsföreningen någon gång i april kommer att få problem att betala leverantörerna. Den ordinarie stämman hålls normalt i maj varje år men pandemin gör att vi inte vet när den ordinarie stämman kan hållas. Styrelsen beslutade därför att fakturera i enlighet med beslutad debiteringslängd.

Fakturan som skickades ut hänvisade till debiteringslängden. Debiteringslängden anger att faktureringen avser Vamas grund, där skulle vi ha varit tydligare i att det gällde samfällighetsföreningens möjlighet att hålla verksamheten igång tills ordinarie stämma har hållits och nästa fakturering kan ske. Samtidigt kom fakturan från Vamas som också angav Vamas grund, vilket har skapat förvirring och föranlett frågor från några medlemmar.

Styrelsen hoppas att de svar som styrelsen lämnat förklarar tankegången och kan accepteras av de medlemmar som frågat.

Styrelsen vill be om ursäkt för den förvirring som faktureringen kan ha skapat.

Med vänlig hälsning.

Styrelsen